

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением заместителя
Главы городского округа
"Город Архангельск"
от _____ № _____

Проект

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории городского округа
"Город Архангельск" на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля".

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) Результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические и физические лица, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

Общее количество объектов контроля – 100, среди них имеющие категории риска:

высокий риск – 4 (4 %);

средний риск – 12 (12 %);

низкий риск – 84 (84 %);

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного

риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля выполнен на основании данных 2023 года.

В 2023 году Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице управления муниципального жилищного контроля проведено 10 контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) по муниципальному жилищному контролю, из них:

В том числе количество первоначальных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	7
В том числе количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по контролю за исполнением выданных предписаний	3
В том числе количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, в ходе проведения которых выявлены нарушения	9
Сумма вынесенных штрафов, тыс. руб.	20,60

Кроме того, в рамках муниципального жилищного контроля выдано 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, из которых 10 (77%) исполнено (по информации УК, ТСЖ).

Основаниями для проведения КНМ являлись:

1. Поступление, в том числе посредством ГИС ЖКХ в орган муниципального жилищного контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере управления многоквартирными домами;

2. Истечение срока исполнения решений контрольного (надзорного) органа об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

При наличии оснований для организации внепланового КНМ должностные лица разрабатывали решения о проведении внеплановых КНМ, которые утверждались начальником управления муниципального жилищного контроля.

В 2022 году выбор вида КНМ, сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 01 декабря 2021 года № 480, Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Принципы защиты прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля в 2022 году установлены положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Должностными лицами

управления муниципального жилищного контроля в 2022 году принципы защиты прав контролируемых лиц соблюдались.

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений органами муниципального контроля принимались соответствующие меры реагирования. По результатам КНМ, по итогам которых выявлены нарушения, были выданы предписания обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков (с 10 марта 2022 года решения о выдаче предписаний принимались с учетом требований Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"). С целью контроля исполнения, ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, проводились повторные КНМ. В случаях выявления фактов неисполнения выданных предписаний составлялись протоколы по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, материалы дел направлялись для рассмотрения в мировой суд.

Причиной возникновения типовых и массовых нарушений обязательных требований является незнание обязательных требований действующего законодательства в сфере ЖКХ среди специалистов в составе органов управления контролируемых лиц.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований управлением муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год.

В рамках исполнения указанной программы запланированные мероприятия исполнены в соответствии с положениями действующего законодательства.

Проведенная управлением муниципального жилищного контроля в 2022 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность управления муниципального жилищного контроля в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) проведение профилактических мероприятий;
- б) проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цели программы профилактики.

Основными целями Программы профилактики являются:

- а) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- б) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи программы профилактики:

а) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) Выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
1. Информирование		
<p>1.1. Актуализация и размещение на сайте актуальных сведений, обязательность размещения которых предусмотрена положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"</p>	<p>По мере появления и актуализации сведений</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>
<p>2. Консультирование (по вопросам реализации Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 01 декабря 2021 года № 480 и обязательных требований в сфере жилищного законодательства)</p>		
<p>2.1. По телефону</p>	<p>в часы работы контрольного (надзорного) органа по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного (надзорного) органа, графика его работы</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>
<p>2.2. Посредством видеоконференц-связи</p>	<p>при наличии технической возможности в дни и часы, определенные руководителем контрольного (надзорного) органа. Время</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>

	<p>осуществления консультирования посредством видео-конференц-связи анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи</p>	
<p>2.3. На личном приеме</p>	<p>в соответствии с графиком личного приема граждан, составляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по вопросам, указанным в подподпункте 2.1 настоящего пункта, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>
<p>2.4. При направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов</p>	<p>в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством, при осуществлении муниципального контроля</p>	<p>Должностные лица управления муниципального жилищного контроля</p>

3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии оснований (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
--	--	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90%
3.	Соблюдение должностными лицами управления муниципального жилищного контроля порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований)	100%

Согласовано:

Директор муниципально-правового
департамента

Н.А. Климова

Начальник управления
муниципального жилищного контроля

А.В. Шестаков